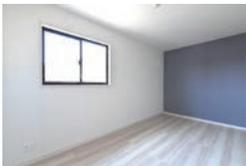


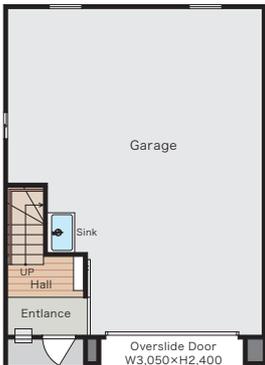
「Living Garage リーガ」・賃貸ガレージアパート

リーガ双葉 Living Garage FUTABA *Lg*

ガレージ+1LDK+ロフト×6戸



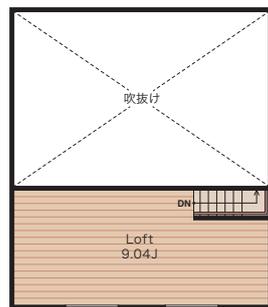
1F



2F



2.5F



利回り

家賃/月(平均)	家賃合計/月	家賃合計/年	表面利回り	実質利回り	回収年数	
100,000	300,000	3,600,000	7.8%	5.8%	17.3	年
110,000	330,000	3,960,000	8.5%	6.5%	15.3	年
120,000	360,000	4,320,000	9.3%	7.3%	13.7	年
130,000	390,000	4,680,000	10.1%	8.1%	12.4	年
140,000	420,000	5,040,000	10.9%	8.9%	11.3	年

※表面利回りには税金、維持管理費、修繕積立金、その他の費用は含まれません。また家賃下落率も考慮されておりません。

※実質利回りは表面利回りから単純に2%引いています。正確なシミュレーションとは異なります。

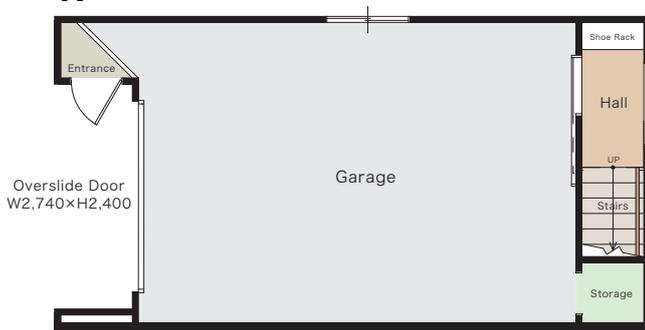
「Living Garage リーガ」・賃貸ガレージアパート

リーガ小瀬 Living Garage KOSE *Lg*

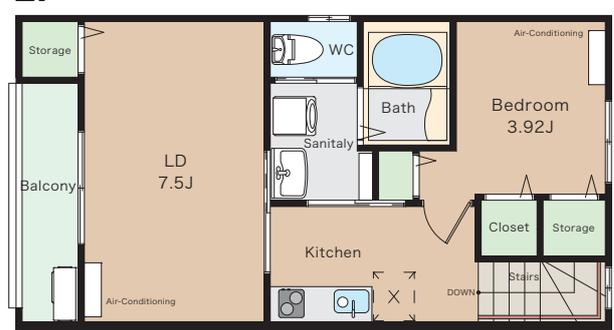
ガレージ+LD+キッチン+洋室×4戸



1F



2F



利回り

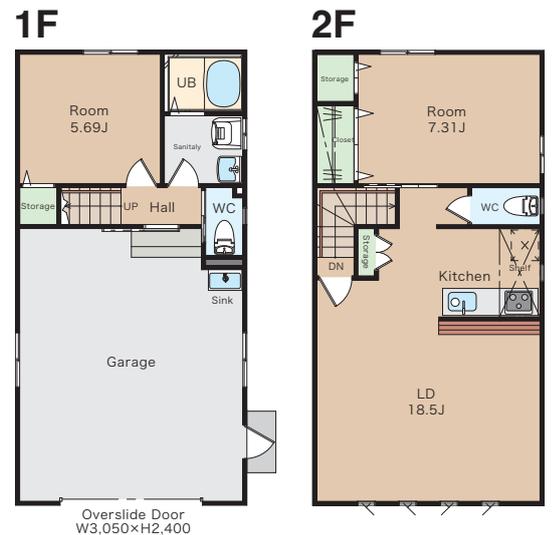
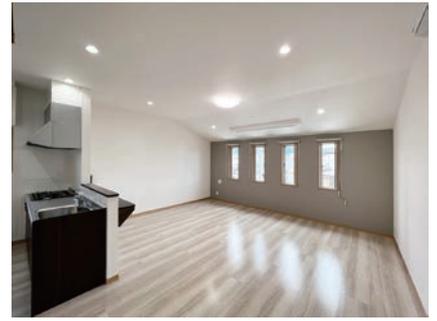
家賃/月(平均)	家賃合計/月	家賃合計/年	表面利回り	実質利回り	回収年数	
100,000	400,000	4,800,000	8.1%	6.1%	16.3	年
110,000	440,000	5,280,000	8.9%	6.9%	14.4	年
120,000	480,000	5,760,000	9.8%	7.8%	12.9	年
130,000	520,000	6,240,000	10.6%	8.6%	11.7	年
140,000	560,000	6,720,000	11.4%	9.4%	10.7	年

※表面利回りには税金、維持管理費、修繕積立金、その他の費用は含まれません。また家賃下落率も考慮されておりません。

※実質利回りは表面利回りから単純に2%引いています。正確なシミュレーションとは異なります。

「リーガハウス国玉」・賃貸ガレージハウス

ガレージ+2LDK/B06



利回り

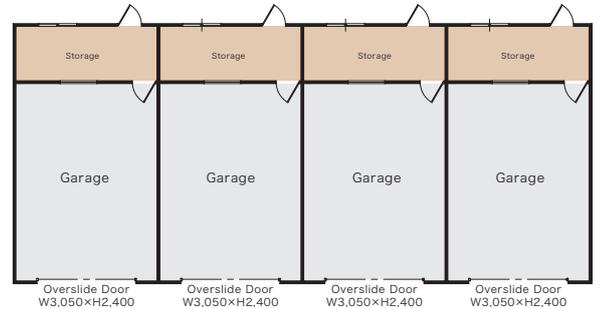
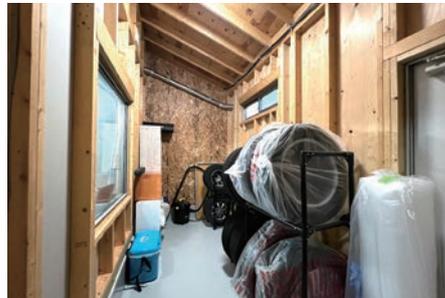
家賃/月(平均)	家賃合計/月	家賃合計/年	表面利回り	実質利回り	回収年数	
120,000	120,000	1,440,000	7.2%	5.2%	19.3	年
130,000	130,000	1,560,000	7.8%	5.8%	17.3	年
140,000	140,000	1,680,000	8.4%	6.4%	15.7	年
150,000	150,000	1,800,000	9.0%	7.0%	14.3	年
160,000	160,000	1,920,000	9.6%	7.6%	13.2	年

※表面利回りには税金、維持管理費、修繕積立金、その他の費用は含まれません。また家賃下落率も考慮されておりません。

※実質利回りは表面利回りから単純に2%引いています。正確なシミュレーションとは異なります。

「リーガG」・賃貸ガレージ

1台ガレージ+倉庫×4戸



利回り

家賃/月(平均)	家賃合計/月	家賃合計/年	表面利回り	実質利回り	回収年数	
30,000	120,000	1,440,000	7.0%	5.0%	20.0	年
50,000	200,000	2,400,000	11.7%	9.7%	10.3	年
70,000	280,000	3,360,000	16.3%	14.3%	7.0	年
90,000	360,000	4,320,000	21.0%	19.0%	5.3	年

※表面利回りには税金、維持管理費、修繕積立金、その他の費用は含まれません。また家賃下落率も考慮されておりません。

※実質利回りは表面利回りから単純に2%引いています。正確なシミュレーションとは異なります。